

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

---

#### **ACTA DE SESIÓN N° 112**

**La Paz, 6 de septiembre de 2011**

**I INSTALACIÓN.** La Sesión N° 112 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y Solidaria- PVS se instaló el día Martes 6 de septiembre de 2011, a horas 15:00 pm, en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que conformaron el quórum necesario, establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria– PVS, son:

- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**  
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
Ing. Eduardo Soria Galvarro (Presente)

Participaron de la sesión del Comité de Administración los siguientes funcionarios del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, Programa de Vivienda Social y Solidaria y del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.

- **Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS**  
Ing. Franz Choque Espinoza (Presente)  
Arq. Jorge Riveros Gomez (Presente)  
Arq. Vanesa Vega Lizarraga (Presente)  
Ing. Diana Saavedra Montero Secretaria del Comité de Administración ai. (Presente)

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados en fecha 5 de septiembre de 2011, es el siguiente:

**1. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:**

URBANIZACIÓN RETAMAS III 27 U.H. y URBANIZACIÓN EL CARMEN 1 U.H. SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.2  
LA PAZ / MURILLO - 27 U.H.

**2. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:**

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS CAMPESINAS DEL MUNICIPIO EL VILLAR.  
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1  
EL VILLAR / CHUQUISACA – 208 U.H.

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIGNAS COMUNIDADES DE SIPICANI Y VILLA CANDELARIA  
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1  
SOPACHUY / CHUQUISACA – 142 U.H.
4. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:  
"CONSTRUCCIÓN DE PISOS SANOS EN EL MUNICIPO DE PAMPA GRANDE"  
SUBPROGRAMA CUALITATIVO – PISOS SANOS  
PAMPA GRANDE / SANTA CRUZ - 816 U.H
5. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE 142 U.H. COMUNIDAD SANTA ROSA – LOS ANDES  
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1  
LOS ANDES / LA PAZ – 142 U.H.

#### IV DESARROLLO DE LA SESIÓN Nº 112

El Ing. Franz Choque – Coordinador de Gestión de Proyectos, dio inicio a la Sesión Nº 112 del Comité de Administración, indicando que la presentación del primer proyecto estará a cargo del Arq. Jorge Riveros.

1. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:  
URBANIZACIÓN RETAMAS III 27 U.H. y URBANIZACIÓN EL CARMEN 1 U.H.  
SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.2  
LA PAZ / MURILLO - 27 U.H.

El Arq. Jorge Riveros inició la presentación del mencionado Proyecto:

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	HR. 2264 / 2265
1.2	Fecha de Ingreso	30/ 05 / 2008
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo	COMPRA
2.2	Nombre del Proyecto	URBANIZACIÓN RETAMAS III 27 U.H. y URBANIZACIÓN EL CARMEN 1 U.H.
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2
2.4	Tamaño del Proyecto	( 27 ) UNIDADES HABITACIONALES
2.5	Localización 27 Unidades Habitacionales	Departamento : LA PAZ
		Provincia : MURILLO
		Municipio : EL ALTO
		Urbanización : RETAMAS III
2.6	Localización 1 Unidad Habitacional	Departamento : LA PAZ
		Provincia : MURILLO
		Municipio : ACHOCALLA
		Urbanización : EL CARMEN
2.7	Región Geográfica	Altiplano <input checked="" type="checkbox"/> Valle <input type="checkbox"/> Chaco <input type="checkbox"/> Amazonia <input type="checkbox"/>

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4	BENEFICIARIOS							
4.1	Perfil Laboral	Empleados públicos comerciantes, carpinteros de aluminio, educadores públicos, artesanos, apoyo de limpieza, entre otros.						
4.2	Representante COVI	Sr. Joaquín Vargas Hinojosa CI.2635078						
5	INFORMACIÓN TÉCNICA							
5.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		240.00				
		Edificada:		60.25				
		Cubierta:		60.25				
5.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. Eléctrica	X	Servicios Sanitarios	X	
6	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)							
6.1	Costo solicitado							BS. 1.808.800.-
6.2	Costo según verificación Avalúo PVS							BS. 1.808.800.-
7	TENENCIA DE INMUEBLE							
7.1	Nombre del propietario	SR. RENE EDUARDO CRESPO SOLIZ						
7.2	Teléfono/ Fax, E-mail	70679873						
8	FINANCIAMIENTO (en Bs.)							
8.1	EIF	IDEPRO						
8.2	Representante Legal EIF	LIC. ROBERTO CASANOVAS						
8.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2433647						
8.4	Estructura de Financiamiento (En Bs.)							
	Costo Unitario de la Unidad Habitacional	Costo Total del proyecto		Aporte Propio		Total Financiamiento PVS		
	Bs. 64.600.00- (Sesenta y cuatro mil seiscientos 00/100 Bolivianos)	Bs. 1.808.800.00- (Un millón ochocientos ocho mil ochocientos 00/100 Bolivianos)		00,00.-		Bs. 1.808.800.00- (Un millón ochocientos ocho mil ochocientos 00/100 Bolivianos)		
9	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.							
9.1	Por tanto revisada la documentación y verificados todos los documentos acorde al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146, y subsanadas las observaciones vertidas por el Comité de Administración, se recomienda al mismo considerar la aprobación del proyecto Compra : URBANIZACION RETAMAS III 27 U.H. y URBANIZACION EL CARMEN 1 U.H.							

Concluida la lectura del Proyecto, los comitentes realizaron las siguientes preguntas y solicitaron aclaraciones respecto a la exposición del Arq. Jorge Riveros. El Ing. Eduardo Soria solicita se aclare cuál sería el procedimiento una vez aprobado el proyecto, preguntó si no debería contar ya con una minuta de transferencia, el Ing. Franz Choque responde que posterior a la aprobación del proyecto y la firma del Acta de la Sesión del Comité se notifica al vendedor y beneficiarios, debiendo iniciar el trámite de transferencia en Derechos Reales; con el inicio del trámite el vendedor recibe el 50% y cuando el trámite concluye y la propiedad está a nombre de los nuevos propietarios, se procede al desembolso del 50% restante. El Ing. Eduardo Soria pregunta si no es el Comité de Administración el que verifica este procedimiento, el Ing. Franz Choque responde negativamente, indicando que no es de competencia del Comité de Administración la verificación del procedimiento, la Lic. Rossina Alba

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

expresa su conformidad e indica no tener observaciones, de esta manera resuelve aprobar el proyecto.

Aclaradas las observaciones realizadas los Comitentes expresaron su conformidad, en tal sentido se resuelve lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:** El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

#### URBANIZACIÓN RETAMAS III 27 U.H. y URBANIZACIÓN EL CARMEN 1 U.H.

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- Bs. 1.808.800.00- (UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).

Concluida la presentación del primer proyecto, el Ing. Franz Choque solicitó hacer un cambio en el Orden del Día, solicitud que fue aceptada por el Comité de Administración, seguidamente cedió la palabra a la Arq. Vanessa Vega para que presente la consideración de aprobación del Proyecto;

#### 2. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

##### "CONSTRUCCION DE PISOS SANOS EN EL MUNICIPIO DE PAMPA GRANDE"

SUBPROGRAMA CUALITATIVO -PISOS SANOS

PAMPA GRANDE / SANTA CRUZ - 816

1	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	697
1.2	Fecha de Ingreso	9/11/2010
2	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN
2.2	Nombre del Proyecto	"CONSTRUCCIÓN DE PISOS SANOS EN EL MUNICIPIO DE PAMPA GRANDE"
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTO
2.4	Subprograma y Componente	CUALITATIVO - PISOS SANOS
2.5	Tamaño del Proyecto	816 UNIDADES HABITACIONALES
2.6	Plazo de Ejecución de obra	816 DIAS CALENDARIO
2.7	Localización	Departamento : SANTA CRUZ
		Provincia : FLORIDA
		Municipio : PAMPA GRANDE
	Comunidades:	INFIERNILLO, RODEOPAMPA, RIO BLANCO, PALMASOLA, ROMANÉ, HOYADA PALMAR, HOYADA 7 DE SEPTIEMBRE, SILVINGALITO, AGUA CLARA, QUIRUSILLAR, LA RAYA, BARRIO LA JUNTA, BARRIO CHAQUEÑO, AGUA CLARITA, SANTA ROSA DE LIMA, 1RO DE MAYO, PAMPA GRANDE, EL PACAY, MATARAL, LOS NEGROS, LA RAMADA, LIWI LIWI, RANCHO CHAVEZ, BECERRO, 22 DE ENERO, ALGODONAL Y VALLE HERMOSO.



## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.8	Región Geográfica	Altiplano		Valle	x	Chaco		Amazonia	
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	SE DEDICAN A: AGRICULTURA AGROPECUARIA, GANADERÍA, AVICULTURA, APICULTURA.							
3.2	Representante COVI	SR. SANTIAGO NINA JANKO							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	67706346							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1	Relación de áreas (m2) Promedio por Vivienda	Superficie total de intervención: Edificada:				24.480 m <sup>2</sup> 30.00 m <sup>2</sup>			
5	ENTIDAD EJECUTORA								
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL SPACIO - YASITATA							
5.2	Representante Legal	Ing. Jose Luis Padilla Rojas							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	3597466 - 77059210							
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)								
6.1	Construcción 66%	Aporte Propio 20%	Supervisión 4%	Entidad Ejecutora 10%	Costo Total del proyecto 100%				
	2.353.146,36	713.074,66	142.614,93	356.537,33	3.565.373,28				
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO								
7.1	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)								
7.2	Construcción 66%	Aporte Propio 20%	Supervisión 4%	Entidad Ejecutora 10%	Total Financiamiento PVS 70%				
	2.353.146,36 Dos Millones Trescientos Cincuenta y Tres Mil Ciento Cuarenta y Seis, 36/100 Bolivianos	713.074,66 Setecientos Trece Mil Setenta y Cuatro, 66/100 Bolivianos	142.614,93 Ciento Cuarenta y Dos Mil Seiscientos Catorce, 93/100 Bolivianos	356.537,33 Trescientos cincuenta y Seis Mil Quinientos Treinta y Siete, 33/100 Bolivianos	2.495.761,29 Dos Millones Cuatrocientos Noventa y Cinco Mil Setecientos Sesenta y Uno, 29/100 Bolivianos.				

Concluida la lectura de los informes de evaluación el Ing. Eduardo Soria preguntó cómo se tiene programado ejecutar el contrapiso. La Arq. Vanessa Vega aclaró la forma de ejecución del contrapiso, el Ing. Eduardo Soria indica que en el proyecto la unidad de medida del contrapiso se encuentra el m3 cuando debía estar establecida en m2 y solicita se aclare y complemente el informe técnico indicando el cálculo del contrapiso en m3 y que se muestre la relación con la cantidad de superficie de suelo solicitado.

**RESOLUCIÓN:** El Comité de Administración del PVS resuelve dejar pendiente la aprobación del Proyecto mientras no se subsanen las observaciones realizadas por los Comitentes.

Siguiendo con el Orden del Día, el Ing. Franz Choque cedió la palabra a la Arq. Vanessa Vega para que presente la consideración de aprobación del Proyecto.

### 3. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

**CONSTRUCCIÓN DE 142 U.H. COMUNIDAD SANTA ROSA – LOS ANDES**

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

#### SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

LOS ANDES/LA PAZ – 142 U.H.

<b>1 ANTECEDENTES</b>											
1.1	Hoja de Ruta				4450						
1.2	Fecha de ingreso				29 de septiembre de 2010						
<b>2 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>											
2.1	Nombre del Proyecto				CONSTRUCCIÓN DE 142 U.H. COMUNIDAD SANTA ROSA - LOS ANDES						
2.2	Tipo				CONSTRUCCION						
2.3	Modalidad de Construcción				MIXTA						
2.4	Subprograma y Componente				CUANTITATIVO S1						
2.5	Tamaño del Proyecto (U.H.)				142 UNIDADES HABITACIONALES						
2.6	Localización				Departamento :		LA PAZ				
					Provincia :		LOS ANDES				
					Municipio :		LAJA				
					Comunidad:		SANTA ROSA				
2.7	Región Geográfica				Altiplano	X	Valle		Chaco		Amazonía
<b>3 BENEFICIARIOS</b>											
3.1	Perfil Laboral				AGRICULTORES.						
3.2	Representante COVI				Albino Jahuir Vargas CI 2230900						
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail				-----						
<b>4 INFORMACIÓN TÉCNICA</b>											
4.1	Relación de áreas (m2)				Lote:		Variable y Suficiente				
					Edificada:		50.40				
					Cubierta:		67.62				
4.2	Servicios Básicos				Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x	
4.3	Plazo de ejecución de obra				6 meses						
<b>5 ENTIDAD EJECUTORA</b>											
5.1	Nombre o Razón Social				EMPRESA BOLNOR S.R.L.						
5.2	Representante Legal				RAMIRO JULIO PILCO ESCOBAR						
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail				71925235						
<b>6 COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>											
6.1	Construcción		Aporte Propio		Supervisión		Total				
	4.120.168,79.- (Cuatro Millones Ciento Veinte Mil Ciento Sesenta y Ocho, 79/100 Bolivianos)		1.807.091,57.- (Un Millón Ochocientos Siete Mil Noventa y Uno, 57/100 Bolivianos)		96.378,22.- (Noventa y Seis Mil Trescientos Setenta y Ocho, 22/100 Bolivianos)		6.023.638,58.- (Seis Millones Veintitrés Mil Seiscientos Treinta y Ocho 58/100 Bolivianos).				
<b>7 FINANCIAMIENTO</b>											
7.1	<b>Estructura del Financiamiento (En Bs.)</b>										
	Construcción (A) 68.4%	Terren o (B)	Supervisión (C) 1.6%	Aporte Propio (D) 30%	Total Financiamiento PVS (A+C) 70%						
	4.120.168,79.- (Cuatro Millones Ciento Veinte Mil	0.-	96.378,22- (Noventa y Seis Mil Trescientos	1.807.091,57.- (Un Millón Ochocientos Siete	<b>4.216.547,01.-</b> <b>(Cuatro Millones Doscientos Dieciséis</b>						

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	Ciento Sesenta y Ocho, 79/100 Bolivianos)		Setenta y Ocho, 22/100 Bolivianos	Mil Noventa y Uno, 57/100 Bolivianos)	Mil Quinientos Cuarenta y Siete, 01/100 Bolivianos)
8	<b>CONCLUSIÓN</b>				
	Por tanto, revisada la documentación y verificados todos los documentos de acuerdo al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009 y a las modificaciones de Resoluciones Ministeriales N° 380 y 315, se pone a consideración del Comité de Administración recomendando la aprobación del mismo.				

Concluida la lectura de los informes de evaluación, el Ing. Eduardo Soria solicitó el compromiso de la entidad ejecutora de respetar los precios unitarios propuestos y tiempo de ejecución, la Arq. Vanessa Vega adjuntó la documentación solicitada e indicó que la misma se encuentra debidamente notariada y cumple con lo requerido, el Ing. Eduardo Soria indica que en los informes de evaluación está claramente establecido que hay compromisos adicionales de los beneficiarios al proyecto que no están incluidos en el proyecto como el revoque interior y pozo ciego siendo los mismos responsabilidad de los beneficiarios y estando todas las solicitudes completas no presenta mayores observaciones.

Los Comitentes indican que no presentan observaciones, puesto que todos los puntos se encuentran claros, y respaldados por Notario de fe pública a través de las cartas presentadas, en ese sentido resuelven:

**RESOLUCIÓN:** El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

#### CONSTRUCCIÓN DE 142 U.H. COMUNIDAD SANTA ROSA - LOS ANDES

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 4.216.547,01.- (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE, 01/100 BOLIVIANOS). Desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 4.120.168,79.- (CUATRO MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO, 79/100 BOLIVIANOS), y Supervisión Bs.- 96.378,22.- (NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO, 22/100 BOLIVIANOS).

Siguiendo con el Orden del Día, el Ing. Franz Choque cedió la palabra al Arq. Jorge Riveros para que presente el proyecto:

#### 4. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIGNAS COMUNIDADES DE SIPICANI Y VILLA CANDELARIA

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

SOPACHUY / CHUQUISACA – 142 U.H.

1	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	05-CH
1.2	Fecha de Ingreso	19/01/2011
2	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN
2.2	Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIGNAS COMUNIDADES

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.6	Plazo de Ejecución de obra	216 DÍAS CALENDARIO					
2.7	Localización	Departamento :		CHUQUISACA			
		Provincia :		TOMINA			
		Municipio :		SOPACHUY			
		Comunidades:		SIPICANI Y VILLA CANDELARIA			
2.8	Región Geográfica	Altiplano	Valle	x	Chaco		Amazonía
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORES, ALBAÑILES, LABORES DE CASA, OTROS					
3.2	Representantes COVI	SR. FILOMENO QUISPE OCHOA				C.I. 7481047 CH	
		SR. CIRILO TELLES TORRES				C.I. 7994987 CH	
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73418738					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		NO CORRESPONDE			
		Edificada:		50.00 m <sup>2</sup> .-			
		Cubierta:		60.84 m <sup>2</sup> .-			
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES EICOS S.R.L.					
5.2	Representante Legal	SR. RAÚL CONTRERAS TAMAYO					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72411920/6442209					
6	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)						
6.1	Construcción	Terreno		Supervisión		Total	
	5.927.261,76.-	0,00.-		96.378,24.-		6.023.640,00.-	
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)		Aporte Propio (D)		Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	4.120.169,76.- (Cuatro millones ciento veinte mil ciento noventa y seis 76/100 Bolivianos)	0,00.-	96.378,24.- (Noventa y seis mil trescientos setenta y ocho 24/100 Bolivianos)		1.807.092,00.- (Un millón ochocientos siete mil noventa y dos 00/100 Bolivianos)		4.216.548,00.- (Cuatro millones doscientos dieciséis mil quinientos cuarenta y ocho 00/100 Bolivianos)

Concluida la lectura del Proyecto, el Ing. Eduardo Soria solicita se presenten los cálculos métricos del proyecto, el Arq. Jorge Riveros indica que éstos no se encuentran en la carpeta de evaluación sin embargo solicita adjuntarlos en el momento, aceptada esta solicitud por parte de los Comitentes se adjuntaron los cálculos métricos solicitados.

La Lic. Rossina Alba indica que no tiene observaciones, el Ing. Eduardo Soria indica que bajo los compromisos establecidos por los beneficiarios no tiene otras observaciones al proyecto, en tal sentido el Comité de Administración resuelve:

**RESOLUCIÓN:** El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DIGNAS COMUNIDADES SIPICANI Y VILLA CANDELARIA**



## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 4.216.548,00.- (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS) Desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 4.120.169,76.- (CUATRO MILLONES CIENTO VEINTE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS 76/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 96.378,22.- (NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO, 22/100 BOLIVIANOS).

Siguiendo con el Orden del Día, el Ing. Franz Choque cedió la palabra al Arq. Jorge Riveros para que presente el proyecto:

#### 5. CONSIDERACIÓN PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS CAMPESINAS DEL MUNICIPIO EL VILLAR

SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S.1

EL VILLAR / CHUQUISACA – 208 U.H.

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	192-CH								
1.2	Fecha de Ingreso	14/06/2010								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo	CONSTRUCCIÓN								
2.2	Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS CAMPESINAS DEL MUNICIPIO EL VILLAR								
2.3	Modalidad de Construcción	MIXTO								
2.4	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-1								
2.5	Tamaño del Proyecto	208 UNIDADES HABITACIONALES								
2.6	Plazo de Ejecución de obra	365 DIAS CALENDARIO								
2.7	Localización	Departamento :		CHUQUISACA						
		Provincia :		TOMINA						
		Municipio :		EL VILLAR						
		Comunidades:		BARBECHOS, LAGUNILLAS, VILLAR PAMPA, SAUCE MAYU, CAÑA HUAYCO Y EL DORADO						
2.8	Región Geográfica	Altiplano		Valle	x	Chaco		Amazonía		
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTORES, ALBAÑILES, LABORES DE CASA, OTROS								
3.2	Representantes COVI	SR. JACINTO VALLEJOS CERBANTES SR. EDILBER MARQUEZ ZELAYA						C.I. 5637669 CH C.I. 5662358 CH		
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	---								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:			NO CORRESPONDE					
		Edificada:			56,49 m <sup>2</sup> .-					
		Cubierta:			71,63 m <sup>2</sup> .-					
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. Eléctrica	x	Servicio Sanitario	x			

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACIÓN ACCIDENTAL "SAN CRISPÍN Y ASOCIADOS"			
5.2	Representante Legal	SR. ARSENIO MARQUEZ POLANCO			
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73439629			
6	COSTOS DEL PROYECTO (en Bs.)				
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total	
	8.682.186,24.	0,00.	141.173,76.	8.823.360,00.	
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	6.035.178,24.- (Seis millones treinta y cinco mil ciento setenta y ocho 24/100 Bolivianos)	0,00.-	141.173,76.- (Ciento cuarenta y un mil ciento setenta y tres 76/100 Bolivianos)	2.647.008,00.- (Dos millones seiscientos cuarenta y siete mil ocho 00/100 Bolivianos)	6.176.352,00.- (Seis millones ciento setenta y seis mil trescientos cincuenta y dos 00/100 Bolivianos)


Concluida la lectura del Proyecto, el Ing. Eduardo Soria indica que revisados los cálculos métricos y precios unitarios del proyecto, éstos no cuentan con los ítems de revoque exterior ni pintura, por lo que la comunidad estaría aceptando el proyecto de esa manera; el Arq. Jorge Riveros aclara que estos ítems estarían aceptados por los beneficiarios con un costo fuera del techo del presupuesto respaldando dicho compromiso con una carta notariada por parte de los beneficiarios. Los Comitentes indican que bajo los compromisos establecidos por los beneficiarios y no presentándose más observaciones resuelven aprobar el proyecto;

**RESOLUCIÓN:** El Comité de Administración del PVS resuelve aprobar el Proyecto:

#### CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA FAMILIAS CAMPESINAS DEL MUNICIPIO EL VILLAR

Con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs.- 6.176.352,00.- (SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS) desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs.- 6.035.178,24.- (SEIS MILLONES TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO 24/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs.- 141.173,76.- (CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES 76/100 BOLIVIANOS).

De esta manera concluyo la sesión N° 112 del Comité de Administración del PVS.

  
 Ing. Eduardo Soria Galvarro  
 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS,  
 SERVICIOS Y VIVIENDA  
 COMITENTE

  
 Lic. Rossina Alba Maydana  
 MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN  
 DEL DESARROLLO  
 COMITENTE